

2026-02-04 Nr. NV-258

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-25-960(3) TAIS-25-3767(6)		DĖL VYRIAUSYBĖS 2007 M. RUGSĖJO 26 D. NUTARIMO NR. 1025 „DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTINIŲ IR NETURTINIŲ TEISIŲ ĮGYVENDINIMO VIEŠOSIOSE ĮSTAIGOSE“ PAKĖITIMO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Taip	Vidaus reikalų ministerija	<input checked="" type="checkbox"/> TAP (II dalyje) 2026-01-27	Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdyje (A dalyje)

**SPRENDŽIAMA PROBLEMA**

Teikiamu projektu siekiama:

- reglamentuoti viešųjų įstaigų, kurių savininkė ar dalininkė yra valstybė ar savivaldybė, turto perdavimo dalininkui – valstybei, savivaldybei arba su jomis susijusiam asmeniui tvarką;
- sudaryti galimybę savivaldybėms įgyti viešosioms įstaigoms, kurių savininkė ar dalininkė yra valstybė ar savivaldybė, nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, o valstybei įgyti viešosioms įstaigoms, kurių savininkė ar dalininkė yra savivaldybė, nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą tiesiogiai, o ne dalyvaujant viešosios įstaigos organizuojamame viešame aukcione, kai šis nekilnojamasis turtas yra būtinas viešojo administravimo įgaliojimams įgyvendinti, viešosioms paslaugoms teikti, kitoms teisės aktuose nustatytoms funkcijoms atlikti ir (ar) jos (jo) valdomos valstybei ar savivaldybei ir (ar) visuomenei svarbios infrastruktūros plėtrai vykdyti;
- užtikrinti sklandesnį, skaidresnį ir efektyvesnį valstybės ar savivaldybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimą viešosiose įstaigose.

**PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS**

- Teikiamu projektu siūloma patikslinti, papildyti ir aktualizuoti Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimą Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“:
- atsižvelgiant į naują Viešųjų įstaigų įstatymo redakciją, atsisakyti aktualumo netekusių nutarimo nuostatų;
  - nustatyti išimtis, kada viešojo įstaiga nekilnojamąjį turtą gali parduoti be viešo aukciono;
  - atsisakyti pareigos kiekvienai viešosios įstaigos dalininko (savininko) teisės ir pareigas įgyvendinančiai institucijai patvirtinti atstovavimo valstybei ar savivaldybei viešosiose įstaigose taisyklės;
  - praplėsti šiuo nutarimu patvirtintų Valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose taisyklių turinį: nustatyti pareigą viešosios įstaigos savininko ar dalininko teisės ir pareigas įgyvendinančiai institucijai paskirti valstybės tarnautoją arba darbuotoją, dirbantį pagal darbo sutartį, arba sudaryti darbo grupę, kuriojančią (kuriojančią) viešąją įstaigą, nustatyti kuratoriaus kompetenciją;
  - patvirtinti Viešųjų įstaigų, kurių savininkė ar dalininkė yra valstybė ar savivaldybė, nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo dalininkui – valstybei, savivaldybei arba su jomis susijusiam asmeniui tvarkos aprašą, kuriame būtų reglamentuotas turto perdavimo organizavimas ir įforminimas.

**TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS**

Suderinta su ministerijomis, Valstybine duomenų apsaugos inspekcija, Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Viešojo valdymo agentūra, Lietuvos savivaldybių asociacija, VĮ Turto banku, VĮ Registrų centru ir Vilniaus universitetu (išskyrus vieną pastabą).

Konkurencijos taryba pastabų dėl projekto neturėjo, tačiau atkreipė dėmesį, kad tuo atveju, jei pagal nutarimo projektą turtas būtų perduodamas ūkinę veiklą vykdančiam subjektui, kiekvienu konkrečiu atveju reikia papildomai įvertinti, ar nebus suteikta valstybės pagalbos požymius atitinkanti parama (pavyzdžiui, perduodant turtą už mažesnę nei rinkos kainą) ir esant poreikiui taikyti valstybės pagalbos taisykles. Be to, tuo atveju, jeigu turtą perduodanti viešojo įstaiga vykdo ūkinę veiklą, taip pat reikia įvertinti, ar konkrečiu atveju ji pati negautų visus valstybės pagalbos kriterijus atitinkančios naudos.

Projektas buvo apsvaistytas 2026-01-27 tarpinstituciniame pasitarime ir patikslintas atsižvelgiant į Finansų ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

### KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Kai viešosios įstaigos joms nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą parduos ne viešo aukciono būdu, jų gaunamos pajamos gali būti mažesnės palyginti su pajamomis, kurias būtų galima gauti šį turtą pardavus viešo aukciono būdu. Tiesa, šis skirtumas nebus didelis, nes nekilnojamasis turtas negalės būti parduotas už kainą, mažesnę negu turto vertintojo nustatyta šio turto rinkos vertė. Tačiau pardavimas ne viešo aukciono būdu galės būti vykdomas tik išimtiniais atvejais, kai tai yra būtina viešajam interesui užtikrinti (viešojo administravimo įgaliojimams įgyvendinti, viešosioms paslaugoms teikti, visuomenei svarbios infrastruktūros plėtrai vykdyti), tad šiuo atveju pirmenybė teikiama viešajam interesui.

### PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas